

Checkliste Wohnung suchen

Die Gegend:

- Lage überlegt?
- Kindergarten/Schule in der Nähe?
- Einkaufsmöglichkeiten?
- Medizinische Versorgung?
- Öffentliche Verkehrsmittel?
- Welches Umfeld wohnt dort?

Die Wohnung:

- Ausreichend Zimmer?
- Genug Quadratmeter?
- Wie hoch ist die Miete?
- Gefällt der Grundriss?
- Ist die Etage in Ordnung?
- Sind Kinder erwünscht?
- Haustiere erlaubt?

Die Wohnungsbesichtigung:

- Allgemeiner Zustand der Wohnung?
- Muss noch renoviert werden?
- Zustand der Fenster?
- Zustand der Böden und Wände?
- Wie ist die Elektrik?
- Funktioniert die Heizung einwandfrei?
- Ist die Wohnung feucht?
- Ist Schimmel vorhanden?
- Sind Baumängel sichtbar?

Der Vermieter:

- Ist er freundlich im Gespräch?
- Werden alle Fragen beantwortet?
- Kümmert er sich direkt um Anliegen und Probleme?
- Wie kommen die Mieter mit dem Vermieter zurecht?

Die Nachbarschaft:

- Welches Alter haben die Mieter?

- Leben dort Kinder?
- Wird die Hausordnung eingehalten?
- Passen wir dort rein?
- Sind Spielplätze vorhanden?
- Wo kann ich parken?

Der Mietvertrag:

- Wie hoch ist die Kaltmiete?
- Wie hoch ist die Warmmiete?
- Was ist alles in den Nebenkosten enthalten?
- Wie hoch ist die Kautions?
- Wann wird die Kautions bezahlt?
- Wann bekomme ich meine Kautions wieder?
- Sind für mich die Kosten schlüssig?
- Komme ich mit der Hausordnung zurecht?

Und jetzt wünsche ich Euch viel Erfolg bei Eurer Wohnungssuche :-)